



**DIYARBAKIR
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

EYLÜL AYI MECLİS KOMİSYON RAPORLARI

YAZI İŞLERİ VE KARARLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
HUKUK KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
13.09.2023
Rapor No:
1
Dosya No:
140479

11 Eylül 2023 tarihli Meclis birleşiminde, Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 11.09.2023 tarihli ve E-28558752-105.04-140479 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Büyükşehir Belediyesi Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı “*Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında Yönetmeliği*” taslağı ve taslağına ilişkin Belediyemiz Hukuk Müşavirliğinin 07.09.2023 tarih ve 139891 sayılı mütalaası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Büyükşehir Belediyesi Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı “*Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında Yönetmeliği*” taslağının 5393 sayılı Belediye Kanunu, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 4857 sayılı İş Kanunu, 2004 sayılı İcra İflas Kanunu, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu, 6245 sayılı Harcırah Kanunu, Kamu Zararlarının Tahsiline İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik ve Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik ile ilgili Kanun, Yönetmelik hükümlerine uyarlık taşıdığı kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, kamu maliyesi mevzuatı, kamu mali yönetiminin temel ilkeleri, hukukun evrensel ilke ve esasları dikkate alınarak 11-13 Eylül 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun bulunmuştur**.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.”13.09.2023

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk.



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
HUKUK KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
14.09.2023
Rapor No:
2
Dosya No:
139140

12 Eylül 2023 tarihli Meclis birleşiminde, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 01.09.2023 tarihli ve E-38094347-000-139140 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı “*Toplu Taşıma Araçları Seyahat Kartları Yönetmeliği*” taslağı ve taslağına ilişkin Belediyemiz Hukuk Müşavirliğinin 06.09.2023 tarih ve 139797 sayılı mütalaası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı “*Toplu Taşıma Araçları Seyahat Kartları Yönetmeliği*” taslağının 5393 sayılı Belediye Kanunu, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 4857 sayılı İş Kanunu, 2004 sayılı İcra İflas Kanunu, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu, 6245 sayılı Harcırah Kanunu, Kamu Zararlarının Tahsiline İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik ve Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik ile ilgili Kanun, Yönetmelik hükümlerine uyarlık taşıdığı kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, kamu maliyesi mevzuatı, kamu mali yönetiminin temel ilkeleri, hukukun evrensel ilke ve esasları dikkate alınarak 12-14 Eylül 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun bulunmuştur**.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.”14.09.2023

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
EĞİTİM VE HUKUK
MÜŞTEREK KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
25.08.2023
Rapor No:
1
Dosya No:
135732

16 Ağustos 2023 tarihli Meclis birleşiminde, Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 08.08.2023 tarih ve E-77410132-756.01-135732 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Büyükşehir Belediyesi Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının Sur İlçesi Karabaş Mahallesi 0 ada 607 parsel üzerinde Şehit Hava Pilot Oğuz Yenen İlk/Ortaokulu bulunmaktadır. Söz konusu taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığına (İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü) tahsisi talep edilmektedir. Mülkiyeti Belediyemize ait söz konusu taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığına (İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü) tahsis edilip edilmeyeceğine ilişkin olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi (d) bendi; '*Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.*' ibaresi,
- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (e) bendi; '*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*' hükmü gereği,
- 6360 sayılı Kanuna istinaden, On dört ilde büyükşehir belediyesi ve yirmi yedi ilçe kurulması ile bazı kanun ve kanun hükmünde kararnamelerde değişiklik yapılmasına dair kanun kapsamında kapatılan İl Özel İdaresi mülkiyetinde bulunan 0 ada 607 parsel üzerindeki taşınmaz belediyemize devredilmiştir.
- İlgili ada parselin İmar Plan sınırları dışında kaldığından,

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, kamu maliyesi mevzuatı, kamu mali yönetiminin temel ilkeleri, hukukun evrensel ilke ve esasları, demokratik değerlere sahip ideal bir toplum yaratma gücüne sahip eğitim felsefelerinin gereklilikleri, Milli Eğitim Temel Kanunu, İmar Kanunu dikkate alınarak 21–25 Ağustos 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; katılanların **oy birliği** ile eğitim ve öğretim hizmetlerinde kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsisi **uygun bulunmuştur**.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur. 25.08.2023

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN

Mehmet KARAASLAN

Kendal OKUTUCU

Mali Hizmetler Dai. Bşk.

İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk.



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
25.08.2023
Rapor No:
06
Dosya No:
130869

15 Ağustos 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-130869 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Şeyh Sadeddin Cübbavi Örfizade Eş Şeyh Es Seyyid El Hüseyini El Amidi Abdurahman Bin Numan VAKFI adına kayıtlı olan ve 38 yıllığına Hikmet Özcan İnşaat Otomotiv Turizm Gıda Nakliyat İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine kiralanana, Diyarbakir İli, Kayapınar İlçesi, Fırat Mahallesi 1805 ada 1 numaralı parsel Özel Sağlık Tesis Alanı ve Ticaret Alanı olan mülkiyeti Şeyh Sadeddin Cübbavi Örfizade Eş Şeyh Es Seyyid El Hüseyini El Amidi Abdurahman Bin Numan VAKFI adına kayıtlı olan 1805 ada 4 ve 5 numaralı parsellerin Yapılaşma Koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : 211018900 olarak alınan Kayapınar Belediye Meclisi'nin 09.06.2023 tarih ve 88 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- 1805 ada 1 numaralı parselin Tapu büyüklüğü ve planlama alan büyüklüğü: 8,390 m², 1805 ada 4 numaralı parsel:4,747, 1805 ada 5 numaralı parselin: 2,100 m² olduğu,
- Yürürlükteki 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planında 1805 ada 1 numaralı parsel Özel Sağlık Tesis Alanı, 1805 ada 4 ve 5 numaralı parsellerin Ticaret Alanı olarak planlı olduğu,
- Yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında 1805 ada 1 numaralı parsel Özel Sağlık Tesis Alanı yapılaşma koşulları E: 0.60, Yençok 24.50 ve yapı çekme mesafeleri tüm cephelerden 10 metre olduğu, 1805 ada 4 ve 5 numaralı parsellerin Ticaret Alanı yapılaşma koşulları E: 1.50 yapı çekme mesafeleri doğu cephesinden 5 metre diğer cephelerden 10 metre olarak planlı olduğu,
- Öneri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında 1805 ada 1 numaralı parsel Özel Sağlık Tesis Alanı, yapılaşma koşulları E: 1.50, Yençok: 24.50, yapı çekme mesafeleri tüm cephelerden 10 metre, 1805 ada 4 ve 5 numaralı parsellerin yapılaşma koşullarının korunarak planladığı,
- Söz konusu parsellerin bir ada oluşturduğu ve ada bazında emsal arttırıldığı,
- Bu hususlar doğrultusunda Uygulama İmar Plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 21-25 Ağustos 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; katılan üyelerin **oy birliği** ile **uygun olduğu** kanaatine varılmıştır.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.”25.08.2023

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
25.08.2023
Rapor No:
07
Dosya No:
132381

15 Ağustos 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.07.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-132381 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Yüklenicisi olduğu MKYM İnş. Mim. Müh. İthalat İhracat Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan ve Plan İşlem Numarası (PIN): 211020832 olarak alınan Diyarbakir İli, Ergani İlçesi, 132 ha olarak belirlenen alanda 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Plan dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Aynı talebe ilişkin daha önce Belediyemiz Meclisinin 14.04.2023 tarih 82 sayılı kararı ile ilgili revizyon talebinin red edildiği (mevcut durumun kabulü),
- Plan gerekçesinin; *yeni kullanım alanları yaratmak değil, bölgede geçmişten bugüne mevcut yapılaşma koşulları göz ardı edilerek hazırlanan planların mevcut durum ile entegrasyonunu sağlanmaması, mevcut plan kararlarına aykırı olarak inşa edilmiş konut alanları içindeki kronikleşmiş sorunların oluşmaması ve düzenli bir yerleşim alanı olmaması, ilçenin mevcut yerleşimi, mevcut plan fonksiyonları ve/veya yapılaşma koşulları ile uyumlaması* olarak belirlendiği,
- Plan raporunda revizyon İmar planı kararlarının;

Bitişik Nizam uygulanan ve planda ön bahçe mesafesi belirtilmeyen yerlerde ön bahçe mesafesi 0 ve 5 metre arasında mevcut oluşuma göre Ergani Belediyesi tarafından belirlenir.

- Planlama alanı içerisinde yoğunluk (Emsal) artışı kararı alınmamıştır.
- Planlama alanı içerisinde herhangi bir fonksiyon değişikliği yapılmamıştır.
- Planlama alanı içerisinde teknik altyapı unsurlarından; yol, otopark vb. kullanımların mevcut alan dağılımları korunmuştur.
- Planlama alanı içerisinde yer alan konut, ticaret vb. fonksiyonlar ile tanımlanmış alanlarda inşaat alanını artıracak buna istinaden nüfus yoğunluğunu artıracak kararlar alınmamıştır.
- Planlama alanı içerisinde yer alan yeşil alan kullanımlarında herhangi bir alansal değişiklik yapılmamıştır.
- Şeklinde ibarelerin olduğu, yapılan inceleme neticesinde plan sınırları içinde bulunan mevcutta bitişik nizam 2 katlı taks:0.30 kaks:0.60 yapılaşma koşullu, ön bahçe mesafeleri belirtilen (mevcutta genelde 5 metre) konut adalarının ilgili revizyon ile taks, kaks ve bahçe mesafelerinin kaldırıldığı, bu kapsamda yeni oluşacak konut adalarında oluşabilecek inşaat alanı artışına istinaden planlama alanı içerisinde yoğunluk artışının olabileceği, bu durumun nüfus ve donatı dengesini de değiştirebileceği,

- Kemaliye Mahallesi 90 ve 1549 numaralı ada ve Kıralan Mahallesi 109, 110 ve 264 numaralı adalarda yer alan bitişik nizam 4 katlı, yapılaşma koşulu 0.30/1.20 (Taks/Kaks) olan ticaret alanlarının önerilen yapılaşma koşulu; bitişik nizam 4 katlı olarak belirlendiği (90 ve 1549 numaralı adalarda mevcutta var olan 5 metrelik ön bahçe mesafesi değerinin kaldırıldığı)
- Söz konusu revizyonla çekme mesafelerinin bir bütünlük oluşturmayacağı ayrıca taks kaks kaldırılması nedeniyle emsal artışı oluşacağı ve bu durumun nüfus artışına sebebiyet vereceği,
- Bu hususlar doğrultusunda söz konusu 1/1.000 ölçekli Revizyon imar planının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Hükümlerine göre uygun olmadığından mevcut durumun kabulü kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 21-25 Ağustos 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; katılan üyelerin **oy birliği** ile **mevcut durumun kabulü** kanaatine varılmıştır.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.”25.08.2023

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
25.08.2023
Rapor No:
08
Dosya No:
134348

15 Ağustos 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 31.07.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-134348 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyet, Mehmet AKPİRİNÇ ve müşterekleri adına kayıtlı olan, Diyarbakir ili, Bağlar ilçesi, Kolludere Mahallesi, 224 ada 14 numaralı parselin plansız alan iken Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanı planlanmasına yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : 211020803 olarak alınan, Bağlar İlçe Belediye Meclisi'nin 04.07.2023 tarih ve 126 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Parselin Tapu alanının 11.087,17m² olduğu,
- 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin 13.02.2023 tarihli ve 27 sayılı Belediyemiz Meclis kararı ile onaylandığı
- 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyasının Bağlar Belediye Meclisi'nin 04.07.2023 tarih ve 126 sayılı kararı ile red edildiği,
- Uygulama imar planı ile parselin yaklaşık 5000m² lik kısmında Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanı olarak planlandığı, yapılaşma koşulları E: 0.15, Yençok:6.50 yapı yaklaşma mesafesi karayollarına bakan ön cepheden 25 metre diğer cephelerden 5'er metre olarak belirtildiği,
- İl tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 06.09.2022 tarih ve E-35949828-230.04.02-6851295 sayılı yazısı ile 5000m² lik kısmında Akaryakıt ve Servis İstasyonu yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanması 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı kanununun 13. maddesi uyarınca tarım dışı amaçla kullanılması uygundur görüşünün verildiği,
- Bu hususlar doğrultusunda Uygulama İmar Planı değişikliği, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 21-25 Ağustos 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; katılan üyelerin **oy birliği** ile **uygun olduğu** kanaatine varılmıştır.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.”25.08.2023

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
14.09.2023
Rapor No:
01
Dosya No:
139969

11 Eylül 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.09.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-139969 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Trias Enerji Makina İnşaat Tarım Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı, Diyarbakir İli, Kayapınar İlçesi, Baykara Mahallesi, 138 ada 3 numaralı parselin "Plansız Alan" iken " Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı ve Yol" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : 211024819 olarak alınan ve Kayapınar İlçe Belediye Meclisi'nin 01.08.2023 tarih ve 104 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planının 11.05.2023 tarih ve 96 sayılı kararıyla belediye meclisimizce onaylandığı,
- Parselin 1/1000 Ölçekli imar planında plansız alanda kaldığı,
- Tapu alanının 60.720 m² olduğu,
- Uygulama imar planı ile ilgili parselin 60566,023 m² sis Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı Emsal:0.05 Yençok:6.50 metre tüm cephelerden 10 ar metre çekme ve 154,196 m² si 10 metre genişliğinde Yol alanı olarak planlandığı,
- Plan notlarında; *Emsal hesabına paneller dahil değildir. Çekme mesafesi içerisinde panel sehpalara ait ayaklar yer alabilir ve 'Planlama alanı içerisinde; Santral alanındaki üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcı niteliğindeki alt yapı ve üst yapı alanları ihtiyaca yönelik yönetim binası, personel lojmanı, kullanım alanları yer alabilir* plan notları eklendiği,
- Planlı alanlar imar yönetmeliği 5-(31) maddesi " Güneş Kaynaklı yenilenebilir enerji sistemlerinin yapı inşaat alan hesabında,fotovoltaik panelleri taşımak amacıyla yapılan çerçeve, konstrüksiyon imalatının dış ölçüleri içinde kalan alanın yatay izdüşümü dikkate alınır." Hükmüne göre eklenen plan notunun uygun olmadığı, panellerin yapı inşaat alan hesabına dahil olduğu,
- Bu hususlar doğrultusunda Uygulama İmar Planının Kayapınar Belediye Meclisinin onayladığı haliyle; ilgili plan notunun kaldırılarak onaylanmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 11-14 Eylül 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; katılan üyelerin **oy birliği** ile **uygun olduğu** kanaatine varılmıştır.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."14.09.2023

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
14.09.2023
Rapor No:
02
Dosya No:
139971

11 Eylül 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.09.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-139971 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Diyarbakir İli, Kayapınar ilçesi, Baykara Mahallesi 116 ada 1 numaralı parsel plansız alan iken Bir kısmının yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanına, bir kısmının yol Alanı, bir kısmının da park alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) :211021719 olarak alınan ve Kayapınar İlçe Belediye Meclisi'nin 04.08.2023 tarih ve 107 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Tapu alanının 34024,97 m² olduğu,
- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Belediyemiz Meclisi'nin 11.05.2023 tarih ve 95 sayılı kararı ile onaylandığı,
- Uygulama İmar Planı ile parselin 31577,57m² lik kısmı yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı yapılaşma koşulları emsal:0.05 Yençok:6.50 metre, yapı çekme mesafelerinin tüm cephelerden 10'ar metre olarak, 1640,16 m²'lik kısmının park alanı (DEDAŞ görüşüne istinaden), 807,24 m²'lik alanın da yol alanı olarak planlandığı,
- İlgili parsel için güney kısmından 15 m batı ve kuzey yönünden ise 10 m genişliğinde imar yolunun planlandığı,
- Bu hususlar doğrultusunda Uygulama İmar Planının yürürlükteki 1/5000 Nazım İmar Planına uygun hazırlandığı kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 11-14 Eylül 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; katılan üyelerin **oy birliği** ile **uygun olduğu** kanaatine varılmıştır.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."14.09.2023

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
14.09.2023
Rapor No:
03
Dosya No:
139972

11 Eylül 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.09.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-139972 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Ahmet BARAN adına kayıtlı, Diyarbakir İli, Eğil İlçesi, Musan Mahallesi, 102 ada 16 numaralı parselin bir kısmı "Plansız Alan" iken " Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisi Santrali), Otopark ve Yol" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : 211027010 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakir Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında parselin “Orman Alanı” içerisinde kaldığı,
- Parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırı dışında olduğu,
- Tapu alanının 145.461 m² olduğu,
- Nazım İmar Planı ile ilgili parselin 61.685 m²'lik kısmının Enerji Üretim Alanı (güneş enerjisi santrali) olarak planlandığı,
- İlgili parselin doğusundan 10 metre genişliğinde imar yolunun planlandığı,
- İlgili güncel kurum görüşlerinin alındığı ve dosyasında yer aldığı,
- Tarım İl Müdürlüğü'nün 16.06.2023 tarih ve E.10249592 sayılı görüşüne göre; -İlimiz Eğil İlçesi Musan Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 14.5318 hektar(145.318,07 m²) yüzölçümlü 102 ada 16 numaralı parselin tarım dışı alan olarak tespit edilen 6.2061 hektarlık(62.061,23 m²) kısmında “Güneş Enerji Santrali (GES)” yapılması amacı ile kullanılması, 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi kapsamında Müdürlüğümüzce uygun görülmüştür- Şeklinde olduğu,
- Parsele ilişkin İmar Planına Esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunun 05.06.2023 tarih ile onaylandığı,
- Bu hususlar doğrultusunda Nazım İmar Planının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Hükümlerine uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 11-14 Eylül 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; katılan üyelerin **oy birliği** ile **uygun olduğu** kanaatine varılmıştır.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.”14.09.2023

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
14.09.2023
Rapor No:
04
Dosya No:
140309

11 Eylül 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.09.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-140309 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Kardem Medikal İnşaat Tic. Ltd. Şti adına kayıtlı, Diyarbakır ili, Yenişehir ilçesi, Şilbe Mahallesi, 264 ada 9 numaralı parselin Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı iken “Park Alanı ve Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak, mülkiyeti Yenişehir Belediye Başkanlığına adına kayıtlı 262 ada 9 numaralı parselin bir kısmının ise Park Alanı iken “Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan işlem numarası (PIN): 211027232 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Yürürlükteki 1/5.000 ölçekli nazım imar planında tapu alanı 3605.87 m² olan 264 ada 9 numaralı parselin ‘Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (300 kişi/ha)’, 262 ada 9 numaralı parselin Park Alanı olarak planlı olduğu,
- Nazım İmar Planı değişikliği ile 264 ada 9 numaralı parselin de içinde bulunduğu konut adasının yönü 90 derece değiştirilerek 262 ada 9 numaralı parselin de içinde bulunduğu alana taşındığı, bu kapsamda plan değişikliği ile 264 ada 9 numaralı parselin Park Alanı ve Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (120 kişi/ha), 262 ada 9 numaralı parselin plan sınırı içerisinde kalan kısmının ise Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (120 kişi/ha) olarak yeniden düzenlendiği,
- Plan değişikliği gerekçesi olarak konut adasının bir kısmının uygulama imar planında jeolojik yasaklı alanın içinde kaldığı belirtilerek güvenli bir kentleşme sağlanması için yön değişikliğine gidildiği olarak belirtildiği, 1/5000 ölçekli plan üzerinde bu durum incelendiğinde mevcut konut alanının jeolojik yasaklı alan içerisinde kalmadığı ancak jeolojik yasaklı alan sınırına çok yakın olduğunun anlaşıldığı,
- Plan değişikliği ile konut alanının yaklaşık 1416 m² azaltılıp, park alanına dönüştürüldüğü,
- Mülkiyeti Yenişehir Belediye Başkanlığına kayıtlı ve mevcut planda park alanı olarak planlı olan 262 ada 9 numaralı parsel ve çevresindeki parsellere yönelik Yenişehir Belediyesinden istenen kurum görüşünün olumlu olduğu,
- Bu hususlar doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine göre uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 11-14 Eylül 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; katılan üyelerin **oy birliği** ile **uygun olduğu** kanaatine varılmıştır.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.”14.09.2023

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
14.09.2023
Rapor No:
05
Dosya No:
140310

11 Eylül 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.09.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-140310 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Diyarbakır İli, Dicle ilçesine ait genel plan notlarına ilişkin olarak, 1/1000 ölçekli Dicle Uygulama İmar Planına Genel İlave Plan notunun eklenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) : 211012638 olarak alınan, Dicle İlçe Belediye Meclisi'nin 12.07.2023 tarih ve 32 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave Uygulama İmar Plan Notu dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli deprem sonrasında, meydana gelecek depremlerde olası maddi ve manevi hasarın azalması için Büyükşehir'in talebi üzerine ilgili plan hükümlerine plan notu eklendiği,
- Uygulama imar planı değişikliği ile "Tüm Yapılarda Kapalı Çıkma ve Asma Kat Yapılamaz" Plan Notunun eklendiği,
- Ancak 12 Mayıs 2023 tarihinde resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümlerinde asma kat ve kapalı çıkmalarla ilgili düzenlemelerin yapıldığı,
- Bu hususlar doğrultusunda Plan notlarında değişiklik yapılmasına dair hazırlanan değişikliğin; asma kat ve kapalı çıkma hususlarında yönetmeliğe uyulması şeklinde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 11-14 Eylül 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; katılan üyelerin **oy birliği** ile **değiştirilerek uygun** bulunmuştur.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."14.09.2023

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
14.09.2023
Rapor No:
06
Dosya No:
140313

11 Eylül 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.09.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-140313 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Diyarbakır İli, Ergani ilçesi 1/1000 ölçekli Ergani İlave-Revizyon İmar Planı Plan Notunun değiştirilmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) :211024118 olarak alınan ve Ergani İlçe Belediye Meclisi'nin 04.08.2023 tarih ve 92 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Plan değişikliği gerekçesi; İlgili plan notunda “ticaret tanımlı parsellerin üst katları konut amaçlı kullanılabilir” ibaresi yer almasından dolayı, ticari amaçlı yapılan yapıların üst katlarının konut alanı olarak kullanılması yoğunluk artışına sebep olacağı ve uygulamada Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosunda belirtilen donatı alanlarında eksiklik ve zafiyet oluşturacağından bu ibarenin plan notundan çıkartılması adına plan değişikliğine gidildiği,
- “Ticaret alanlarında; ticari amaçlı yapılar, bürolar, işhanları, gazino, lokanta, çarşı, mağazalar, bankalar, oteller, öğrenci yurdu, özel eğitim tesisleri, özel sağlık tesisleri, sinema, tiyatro gibi sosyal ve kültürel tesisler, yönetimle ilgili kamu tesisleri ve benzeri yapılar yapılabilir. Ticaret alanlarında; patlayıcı, parlayıcı ,gürültü, hava, çevre vb. kirliliği yaratan işletmeler açılmaz.” şeklinde plan notunun eklendiği,
- Bu hususlar doğrultusunda Uygulama İmar Plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 11-14 Eylül 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; katılan üyelerin **oy birliği** ile **uygun** bulunmuştur.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.”14.09.2023

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
14.09.2023
Rapor No:
07
Dosya No:
140499

11 Eylül 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.09.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-140499 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Diyarbakır ili, Bağlar ilçesi, Gömmetaş Mahallesi, 39, 203 ve 471 numaralı parsellerde değişiklik yapılmasına yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) : 211027389 olarak alınan ve Bağlar Belediye Meclisi'nin 06.09.2023 tarih ve 166 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- 1/5000 Nazım İmar Plan Değişikliğinin Belediyemiz Meclisi'nin 12.05.2023 tarih ve 100 sayılı kararı ile onaylandığı,
- Yürürlükteki uygulama imar planının Belediye Meclisimizce 14.10.2022 tarih ve 308 sayılı kararı ile onaylanarak, Park ve Yeşil Alan, Pasif Yeşil Alan, Yol Alanı, Belediye Hizmet Alanı yapılaşma koşulları; E:1.00 Yençok:24.50m mesafeleri ana yollara bakan cephelerde 25 metre, diğer cephelerde 10 metre ve Terminal (Otogar Alanı) yapılaşma koşulları; Emsal:1.00, Yençok:24.50 metre, yapı çekme mesafeleri ana yollara bakan cephelerde 25 metre ve mevcut trafo alanının bulunduğu cepheden 97.82 metre, diğer cephelerden ise 10 metre olarak planlandığı,
- Öneri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile mevcut planda yer alan Belediye Hizmet Alanı, Terminal Alanı büyüklüklerinde değişim, yapılaşma koşullarında değişiklikler, park alanlarının yer değişimi, yollarda düzenlemeler ve plan notuna eklemeler yapılmış olup mevcutta bulunan dere yatağının su yüzeyi olarak planlandığı,
- Öneri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında; Park ve Yeşil Alan, Pasif Yeşil Alan, Yol Alanı, Belediye Hizmet Alanı yapılaşma koşulları; E:1.50 Yençok:24.50m, yapı çekme mesafeleri ana yollara bakan cephelerde 25 metre, diğer cephelerde 10 metre, Terminal (Otogar Alanı) yapılaşma koşulları; Emsal:1.50, Yençok:24.50 metre, yapı çekme mesafeleri ana yollara bakan cephelerde 25 metre ve mevcut trafo alanının bulunduğu cepheden 97.82 metre, diğer cephelerden ise 10 metre olarak planlandığı,
- İlgili plan revizyonu ile plan notlarına ek olarak ' Belediye Hizmet Alanında Sebze Hali olacak şekilde ruhsat verilebilir' şeklinde plan notunun eklendiği
- Ayrıca Bağlar Belediye Meclisi'nin 06.09.2023 tarih ve 166 sayılı meclis kararı ile plan notlarına 'Belediye Hizmet Alanının %20'si Bağlar Belediyesi adına ayrılmıştır.' Şeklinde plan notunun eklenerek kabulüne karar verildiği,
- Bu hususlar doğrultusunda Uygulama İmar Planı değişikliğinin Bağlar Belediyesi Meclis Kararı ile eklenen plan notunun kaldırılması diğer plan notu, fonksiyon ve yapılaşma koşullarının olduğu gibi onaylanması olarak değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 11-14 Eylül 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; katılan üyelerin **oy birliği** ile **değiştirilerek uygun** bulunmuştur.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."14.09.2023

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
14.09.2023
Rapor No:
08
Dosya No:
140500

11 Eylül 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.09.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-140500 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Diyarbakır ili, Bağlar ilçesi, Oğlaklı mahallesi, 0 ada 176, 177 ve 384 numaralı parsellerde yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmasına yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) : 211027391 olarak alınan ve Bağlar Belediye Meclisi'nin 06.09.2023 tarih ve 165 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Bahse konu planlama alanının yürürlükteki uygulama imar planında Küçük Sanayi Alanı (E:0.80, Yençok:6.50 metre), Ticaret Alanı(E:1.00, Yençok:6.50 metre), Belediye Hizmet Alanı (E:0.60, Yençok:6.50), Sağlık Tesis Alanı (E:0.60, Yençok:6.50), Anaokulu Alanı (E:0.60, Yençok:6.50), Cami (E:0.60, Yençok:6.50) , Park ve Yeşil Alan ve Meydan olarak planlı olduğu,
- Öneri Revizyon Uygulama İmar Planı ile fonksiyonların aynen korunduğu, yapılaşma koşullarında Küçük Sanayi Alanı (E:0.80, Yençok:9.50 metre), Ticaret Alanı(E:1.00, Yençok:12.50 metre), Belediye Hizmet Alanı (E:0.60, Yençok:12.50), Sağlık Tesis Alanı (E:0.60, Yençok:12.50), Anaokulu Alanı (E:0.60, Yençok:12.50), Cami (E:0.60, Yençok:12.50) olarak düzenlendiği,
- Bağlar Bağlar Belediye Meclisi'nin 06.09.2023 tarih ve 165 sayılı meclis kararında Ticaret Alanında E:0.60 olarak belirtildiği ancak onaylı paftada E:1 olduğu ve yine Küçük Sanayi Alanında E: 0.60 olarak belirtildiği ancak onaylı paftada 0.80 olduğu,
- Ayrıca Bağlar Belediye Meclisi'nin 06.09.2023 tarih ve 165 sayılı meclis kararı ile plan notlarına 'Küçük Sanayi Alanlarının %20'si Bağlar Belediyesi adına ayrılmıştır.' Şeklinde plan notunun eklenerek kabulüne karar verildiği,
- Bu hususlar doğrultusunda belirtilen Bağlar Belediye Meclisi'nin 06.09.2023 tarih ve 165 sayılı meclis kararı ile eklenen plan notunun kaldırılarak ve yapılaşma **koşullarında** Küçük Sanayi Alanı (E:0.80, Yençok:9.50 metre), Ticaret Alanı(E:1.00, Yençok:12.50 metre), Belediye Hizmet Alanı (E:0.60, Yençok:12.50), Sağlık Tesis Alanı (E:0.60, Yençok:12.50), Anaokulu Alanı (E:0.60, Yençok:12.50), Cami (E:0.60, Yençok:12.50) olacak şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 11-14 Eylül 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; katılan üyelerin **oy birliği** ile **değiştirilerek uygun** bulunmuştur.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."14.09.2023

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
15.09.2023
Rapor No:
09
Dosya No:
138766

12 Eylül 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 31.08.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-138766 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Belediye Meclisimizce 13.07.2023 tarih ve 154 sayılı kararı ile onaylanan ve 20.07.2023 tarihinde askıya çıkarılmış, 18.08.2023 tarihinde askıdan inen, Diyarbakır ili, Sur ilçesi, Silvan Yolu Planlama Bölgesine ait 1/5.000 ölçekli revizyon nazım imar planına askı süreci içerisinde yapılan 7 adet itiraz değerlendirilerek aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

1/5.000 Ölçekli Silvan Yolu Planlama Bölgesi Revizyon Nazım İmar Planı İtiraz Dilekçeleri;

1. Numaralı Dilekçe: Kutbettin Geter'in 02.08.2023 tarih ve BILA sayılı dilekçesi ile; Sur ilçesi, Yeniköy mahallesi 0 ada 570 numaralı parselde kayıtlı bulunan tarlanın üzerinde konut ve ticari taşınmazların bulunduğu ve yapıların bulunduğu alanların aynen korunması talep edilmektedir. Yapılan incelemede söz konusu parselin tamamının 2007 onaylı planda yeşil alan olduğu, revizyon plan ile de yeşil alan ve yol alanına dönüştürüldüğü bu nedenle itirazın reddedilmesinin uygun olduğu;
2. Numaralı Dilekçe: Remzi Dalar'ın 04.08.2023 tarih ve BILA sayılı dilekçesi ile; Sur ilçesi, 0 ada 396 numaralı parselin içerisinde yol geçtiği belirtilmiş olup mağduriyetinin giderilmesi talep edilmektedir. Yapılan incelemede söz konusu parselin Revizyon Plan sınırları dışında kaldığı anlaşıldığından itirazın reddedilmesinin uygun olduğu,
3. Numaralı Dilekçe: Ramazan Bakır'ın 04.08.2023 tarih ve BILA sayılı dilekçesi ile; Sur ilçesi, Köprübaşı mahallesi 0 ada 76 numaralı parselin konut olması talep edilmektedir. Yapılan incelemede söz konusu parselin 2007 planında da revizyon planda da Tarım Alanında kaldığı anlaşılmış olup itirazın reddedilmesinin uygun olduğu;
4. Numaralı Dilekçe: Diyarbakır Yem ve Un Sanayi Ticaret Limited Şirketi adına Vekil tayin edilen Av. İlknur Sevinç'in 08.08.2023 tarih ve BILA sayılı dilekçesi ile; Sur ilçesi, Yukarıkılıçtaşı mahallesi 161 ada 1 numaralı parselin (eski 0 ada 107 numaralı parsel) ticaret alanı ve akaryakıt ve servis istasyonu olarak düzenlenmesi, mümkün olmadığı takdirde rekreasyon alanından çıkarılması ile eski haline çevrilmesi talep edilmektedir. Yapılan incelemede söz konusu alanın 2007 planında da revizyon planda da rekreasyon alanı olduğu, ayrıca planın altında bulunan imara esas jeolojik etüt verilerine göre yapı yasaklı alanda kaldığı anlaşılmış olup itirazın reddedilmesinin uygun olduğu;
5. Numaralı Dilekçe: İdris Baran, Mehmet Atmaca ve Abdurrahman Can'ın 16.08.2023 tarih ve BILA sayılı dilekçesi ile; Sur ilçesi, Yeniköy Kıtıbil mahallesi 0 ada 44 numaralı parselin konut alanına çevrilmesi veya 158 ada 6 ve 7 numaralı parsellerin birleştirilerek 158 ada 6 numaralı parselin yanına alınması talep edilmektedir. Yapılan incelemede söz konusu parsellerin konut alanı olarak planlı olduğu anlaşıldığından itirazın reddedilmesinin uygun olduğu
6. Numaralı Dilekçe: Mahsum Oltan'ın 17.08.2023 tarih ve BILA sayılı dilekçesi ile; Sur ilçesi, Karaçalı mahallesi 170 ada 18 numaralı parselin revizyon plan ile Eğitim Alanı olarak planlandığı ve mevcut parsel üzerinde konut ve bahçe kullanımının olduğu belirtilerek bahse konu alanın konut olması talep edilmektedir. Yapılan incelemede söz konusu parselin 2007 planında KDKÇA alanı olduğu revizyon plan ile Eğitim alanına dönüştüğü, revizyon plan ile gelen nüfusun ihtiyaç duyduğu donatıların ilgili yönetmelik kapsamında bırakılması gerektiği, imar uygulamaları ile vatandaş mülkiyetinde donatı alanı kalmayacağından sorunun çözülebileceği gerekçeleri nedeniyle itirazın reddedilmesinin uygun olduğu;

7. Numaralı Dilekçe: Mahide Vural ve Hamdullah Vural'ın 17.08.2023 tarih ve BILA sayılı dilekçesi ile; Sur ilçesi, Karaçalı mahallesi 170 ada 18 numaralı parselin konut olması talep edilmektedir. Yapılan incelemede söz konusu parselin 2007 planında KDKÇA alanı olduğu revizyon plan ile Eğitim alanına dönüştüğü, revizyon plan ile gelen nüfusun ihtiyaç duyduğu donatıların ilgili yönetmelik kapsamında bırakılması gerektiği, imar uygulamaları ile vatandaş mülkiyetinde donatı alanı kalmayacağından sorunun çözülebileceği gerekçeleri nedeniyle itirazın reddedilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 12-15 Eylül 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; katılan üyelerin **oy birliği** ile **itirazların reddi uygun** bulunmuştur.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."15.09.2023

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
15.09.2023
Rapor No:
10
Dosya No:
139793

12 Eylül 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-139793 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Kayapınar İlçesi, Muhtelif parsellerde 30 adet trafo alanına yönelik hazırlanan, ve plan işlem numarası (PIN) : 001019329 olarak alınan, Kayapınar Belediye Meclisi'nin 06.06.2023 tarih ve 82 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Söz konusu parsellerin Mevcut 1/1000 Ölçekli İmar planında Park alanı, Çocuk Bahçesi, Konut alanı, İdari hizmet binası ve küçük sanayi sitesi fonksiyonlarında bulunduğu,
- Dedaş tarafından yapılan tahsis başvurusuna 23 adet trafo alanı için 07.07.2021 tarih ve 103 sayılı kararı ile yer tahsisi yapıldığı,
- Mevcut planda yer tahsisi yapılan 23 adet trafo alanının 18 adedinin park,5 adedinin ise Çocuk bahçesi fonksiyonunda yer aldığı,
- Kayapınar Belediye Meclisinin ilgili kararında tahsis yazısı bulunan 23 adet trafo alanı için hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği dosyalarının kabulüne, 7 adet trafo yerinin ise tahsis/ muvafakat name yazısı bulunmadığından 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği dosyalarının reddine karar verildiği,
- Bu hususlar doğrultusunda Ada parsel ve konum bilgileri verilen 30 adet trafo alanı için yapılan plan değişikliklerinden 23 adet in uygun olduğu 7 adet in ise uygun olmaması sebebiyle Kayapınar Belediye Meclisince onaylanan hali ile onaylanmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.-

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 12-15 Eylül 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; katılan üyelerin **oy birliği** ile **uygun** bulunmuştur.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."15.09.2023

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
15.09.2023
Rapor No:
11
Dosya No:
139137

12 Eylül 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.09.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-139137 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı Diyarbakır İli Sur İlçesi Küçükakören Mahallesi 568 numaralı parsel “plansız alan” iken, “sağlık alanı, park ve yeşil alan ile 10 metrelik yol alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, NIP(PIN):211025917 olarak alınan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Planlama alanı, 1/100.000 ölçekli Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Çevre Düzeni Planı’nda “Tarım Arazisi” olarak planlı bulunduğu,
- Çevre Düzeni Planı’nda “Tarım Arazisi” olarak planlı olan alanlarda Çevre Düzeni Planı Hükümlerinde 4.20. de yer alan madde kapsamında plan değişikliğine gerek kalmadan değişiklik yapılabileceği,
- Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 568 nolu imar parseli “Plansız Alan” da kaldığı,
- Plan değişikliği ile 568 nolu parselin “Plansız Alan” iken “Sağlık Alanı, Park ve Yeşil alan ile 10 metrelik Yol Alanı” olarak planlandığı,
- Söz konusu parselin köy yerleşik alan sınırı içinde yer aldığı,
- Tapu kayıtlarında 568 nolu parsel 2.499,82 m2 alanı kapsamakta olup, 3 Hekimlik Aile Sağlığı Merkezi (Asm) niteliğinde olduğu,
- Söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı yapılacak alan plansız alan olduğu için kurum görüşlerinin alındığı ve dosyasında yer aldığı,
- Parsele ilişkin İmar Planına Esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunun 31.01.2023 tarih ile onaylandığı,
- Bu hususlar doğrultusunda hazırlanan Nazım İmar Planının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 12-15 Eylül 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; katılan üyelerin **oy birliği** ile **uygun** bulunmuştur.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.”15.09.2023

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
15.09.2023
Rapor No:
12
Dosya No:
139142

12 Eylül 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.09.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-139142 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Hayrat İnsani Yardım Derneği adına kayıtlı, Diyarbakır İli Ergani İlçesi Kemaliye Mahallesi, 1082 ada 11 numaralı parselin Özel Sosyal Tesis Alanı (Özel Yurt) dönüştürülmesine yönelik hazırlanan, UİP(PIN):211020606 olarak alınan Ergani Belediye Meclisinin 05.07.2023 tarihli ve 76 sayısıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- 500 m2 büyüklükte olan söz konusu parselin Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Özel Sosyal Tesis Alanı” olarak planlı olduğu,
- Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda “Bitişik Nizam, 2 Katlı, Az Yoğunluklu Konut Alanı” olduğu,
- Öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise “Özel Sosyal Tesis Alanı (Özel Yurt Alanı)” olarak planlandığı, yapılaşma koşullarının Yençok=15.50 metre (5 kat) , çekme mesafelerinin güney yönünden 3.84 metre, doğu yönünden 1.8 metre, güney yönünden 3.52 metre olduğu, kuzey yönünden ise çekme mesafesi verilmediği,
- 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Ek Madde 8 ibaresine göre “*Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz.*” Hükmünün yer aldığı,
- Bu hususlar doğrultusunda hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinde fonksiyon değişikliğinin kabulüne, yapılaşma koşullarının ise uygun olmadığından Bitişik Nizam, 2 Katlı olarak kalmasına yönelik değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 12-15 Eylül 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; katılan üyelerin **oy birliği** ile **değiştirilerek uygun** bulunmuştur.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.”15.09.2023

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
15.09.2023
Rapor No:
13
Dosya No:
139776

12 Eylül 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-139776 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Diyarbakir İli, Sur ilçesi, Bağıvar Mahallesi, 7294 ada 6,7 parseller, 7295 ada 5,6 parseller, 7297 ada 1,2,3,4,5 parseller, 7298 ada 1,2,3 parseller 7299 ada 1,2,3,4,5 parseller, 7304 ada 1,2,3,4 parseller 7305 ada 1,2,3,4,5 parseller, 7306 ada 2,3,4,5,6 parseller 7307 ada 1,4,6,7,8 parseller, 7308 ada 1 parselde yürürlükteki uygulama imar planında park alanı, yol alanı ve konut alanı iken ilgili parsellerde yeniden düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) : 211018015 olarak alınan ve Sur İlçe Belediye Meclisi'nin 09.06.2023 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2023 tarih ve 05 sayılı kararı ile onaylandığı,
- Yürürlükteki uygulama imar planında 7294 ada 6,7 parseller, 7295 ada 5,6 parseller, 7297 ada 1,2,3,4,5 parseller, 7298 ada 1,2,3 parseller 7299 ada 1,2,3,4,5 parseller, 7304 ada 1,2,3,4 parseller 7305 ada 1,2,3,4,5 parseller, 7306 ada 2,3,4,5,6 parseller 7307 ada 1,4,6,7,8 parseller, 7308 ada 1 parselde Mevcut Konut Alanı (yapılaşma koşulları TAKS:0.25, E:0.75, Yençok:9.50 metre, yapı çekme mesafeleri tüm cephelerden 5'er metre), Gelişme Konut Alanı (yapılaşma koşulları TAKS:0.25, E:0.75, Yençok:9.50 metre, yapı çekme mesafeleri tüm cephelerden 5'er metre), Park Alanı ve Yol Alanı olduğu,
- Uygulama İmar Plan değişikliği ile yapılaşma koşulları değiştirilmeden ilgili parsellerde yeniden düzenleme yapıldığı ve Gelişme Konut Alanı, Park Alanı ve Yol Alanı olarak planlandığı,
- Azaltılan yol alanının park alanına dahil edildiği ve park alanının artırıldığı,
- Bu hususlar doğrultusunda Uygulama İmar Planı değişikliğinin Nazım İmar Plan Değişikliğine uygun hazırlandığı ve uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 12-15 Eylül 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; katılan üyelerin **oy birliği** ile **uygun** bulunmuştur.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."15.09.2023

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
15.09.2023
Rapor No:
14
Dosya No:
139778

12 Eylül 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-139778 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Dicle Belediyesine ait olan 114 ada 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 numaralı parseller mevcutta Çocuk oyun alanı, Pazar yeri alanı, Açık otopark alanı, Konut alanı olarak planlı iken Konut+Ticaret Alanı ve Pazar Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan NIP(PIN):211026076 olarak alınan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Planlama alanı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşik Alan” olarak planlı olduğu,
- Planlama alanındaki parsellerin niteliğinin Maliye Memur Konut ve Arsası adına kayıtlı olduğu, mülkiyetlerinin ise Dicle Belediyesine kayıtlı olduğu ve dosyasında malik listesinin yer aldığı,
- Yürürlükteki 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Çocuk Oyun Alanı, Pazar yeri alanı, Açık otopark alanı, Konut alanı” olarak planlı olduğu ve yapılan plan değişikliği ile Pazar Alanı ve Ticaret+Konut Alanı olarak plan değişikliği yapıldığı,
- Yapılan değişiklik ile yeşil alan ve açık otopark alanının kaldırıldığı ancak herhangi bir eşdeğer alan bırakılmadığı,
- Ayrıca konut alanının artırıldığı ancak gelen nüfusa yönelik de herhangi bir donatı alanı bırakılmadığı,
- Bu hususlar doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 12-15 Eylül 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; katılan üyelerin **oy birliği** ile **uygun bulunmamıştır**.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.”15.09.2023

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
15.09.2023
Rapor No:
15
Dosya No:
139787

12 Eylül 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-139787 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Dimin Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına kayıtlı, Kayapınar ilçesi Fırat mahallesi 1304 ada 4 parselin Turizm Tesis Alanından, Ticaret Turizm Alanına dönüştürülmesine yönelik ilişkin hazırlanan NIP (PIN):211026209 olarak alınan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği dosyası için aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Planlama alanı, 1/100.000 ölçekli Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Yerleşik Alan" olarak planlı bulunduğu,
- İlgili parselin Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi meclisi tarafından 11.12.2013 tarihli 571 sayılı meclis kararı ile "Konut Alanı" iken "Turizm Tesis Alanı" na dönüştürüldüğü,
- Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ilgili parselin Turizm Tesis Alanı olarak planlı olduğu,
- Parselin büyüklüğünün 7071.34 metrekare olduğu,
- Yapılan plan değişikliği ile söz konusu parselin Turizm Tesis alanından Ticaret-Turizm alanına dönüştürüldüğü,
- Planlama alanında yapılan imar planı değişikliği ile nüfus yoğunluğunu arttırıcı kararlar getirilmediği,
- Bu hususlar doğrultusunda yapılan plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 12-15 Eylül 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; katılan üyelerin **oy birliği** ile **uygun** bulunmuştur.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."15.09.2023

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
15.09.2023
Rapor No:
16
Dosya No:
139788

12 Eylül 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-139788 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Diyarbakir ili, Silvan ilçesi, Cami Mahallesi, 12 ada 180, 181 ve 173 numaralı parseller yürürlükteki uygulama imar planında ilköğretim tesis alanı iken ilkokul alanı ve halk eğitim merkezi olarak planlanmasına yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) : 211016907 olarak alınan ve Silvan İlçe Belediye Meclisi'nin 04.07.2023 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.03.2023 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylandığı,
- Tapu alanları; 12 ada 181 parsel 1.655,49 m², 12 ada 173 parsel 1.668,63 m², 12 ada 180 parsel 7.218,27 m² olduğu,
- Yürürlükteki uygulama imar planında ilgili parsellerin ilköğretim tesisi alanı, yapı çekme mesafeleri 5 ve 10 metre olduğu,
- Uygulama İmar Plan değişikliği ile 12 ada 173 ve 12 ada 181 numaralı parsellerin halk eğitim merkezi (yapılaşma koşulları E:1.00, Yençok:13.50 m. (3 kat), yapı çekme mesafeleri 3, 5 ve 10 metre) 12 ada 180 numaralı parselin ilkokul alanı (yapılaşma koşulları E:1.00, Yençok:13.50 m. (3 kat), yapı çekme mesafeleri 3, 5 ve 10 metre) olarak planlandığı,
- Uygulama İmar Plan Değişikliği Plan Notunda; İhtiyaç halinde ilkokul alanı içerisinde anaokulu ve ortaokul yapılabilir. Plan Notunun eklendiği,
- Bu hususlar doğrultusunda Uygulama İmar Plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 12-15 Eylül 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; katılan üyelerin **oy birliği** ile **uygun** bulunmuştur.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."15.09.2023

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
15.09.2023
Rapor No:
17
Dosya No:
139791

12 Eylül 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-139791 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Bismil İlçesi, plan notu değişikliğine yönelik hazırlanan, ve plan işlem numarası (PIN) :211020694 olarak alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Bismil İlçesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar plan değişikliğinin Bismil Belediye meclisince 06.06.2023 tarih ve 51 sayılı meclis kararı ile onaylandığı,
- Büyükşehir Belediyesinin 15.03.2023 tarih ve 115522 sayılı ve 30.05.2023 tarih ve 125600 sayılı yazıları ile genel plan notlarına kapalı çıkma yapılamaz plan notunun eklenmesi istendiği,
- Bismil mevcut plan notlarında ;
8.4 Madde ;**Kapalı ve Açık Çıkmlar**
Ön cephede açık ve kapalı çıkma yapılamaz. Ancak, 0,20 metreyi aşmayacak biçimde dekoratif çıkma yapılabilir. Yan ve arka bahçe yapılacak açık ve/veya kapalı çıkmlar için Bismil Belediyesi imar yönetmeliği hükümleri uygulanır.
8.3 Madde : **Çatı Kat ve Çatılar**
Emsal uygulamalı parsellerde %33 çatı eğimi içinde yapılacak kullanım alanları, bağlantılı olduğu katın inşaat alanına dahil olup ayrıca bağımsız bölüm numarası alamaz.
8.7 Madde : **Asma Katlar**
Binaların zemin katında kat yüksekliği 5.60 metreyi aşmamak, ayrı ayrı bağımsız bölüm numarası almamak, bina cephelerine bitişirmemek ve asma kat taban alanının 2/3'ünü geçmemek kaydı ile ticaret bölgelerinde asma kat yapılabilir. Plan notlarının bulunduğu,
- Öneri Uygulama İmar Planında Plan notlarında 3 maddenin değiştirilerek aşağıda belirtilen şekilde önerildiği,
Madde 8.3 : **Çatı Kat ve Çatılar**
Emsal uygulamalı parsellerde %33 çatı eğimi içinde yapılacak kullanım alanları, bağlantılı olduğu katın inşaat alanına dahil olup ayrıca bağımsız bölüm numarası alamaz. Kat adedi 4 ve üstü olan yapılarda yeni bir bağımsız bölüm oluşturmamak kaydıyla son katın üstü çatıyla kapatılır.
Madde 8.4: **Kapalı ve Açık Çıkmlar**
Kapalı ve açık çıkmlar için Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümler esastır.
Madde 8.7: **Asma Katlar**
Asma katlar için Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri esastır.
- Bu hususlar doğrultusunda yapılan değişikliğin mekânsal planlar yapım yönetmeliğine göre uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 12-15 Eylül 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; katılan üyelerin **oy birliği** ile **uygun** bulunmuştur.
İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."15.09.2023

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
14.09.2023
Rapor No:
1
Dosya No:
137277

12 Eylül 2023 tarihli Meclis birleşiminde, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 18.08.2023 tarihli 137277 sayılı Başkanlık makamı oluru komisyonumuza havale edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 31. maddesi gereğince oluşturulan meclisçe konu üzerinde yapılan görüşmede; Kulp ilçe Belediyesi 11.08.2023 tarihli ve 22 sayılı olağan Meclis toplantısında almış olduğu Meclis kararı ile Kulp Belediye Başkanlığı 2023 yılı Mali Bütçesinin yetersiz kaldığından, 2023 yılı Bütçesine Ek ödenek yapılmasına ihtiyaç duyulduğundan dolayı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereğince 53.950.000,00 TL'lik Ek Ödeneğine ilişkin dosya incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

Kulp Belediyesinin;

KULP BELEDİYESİ 2023 MALİ YILI EK ÖDENEK GİDER BÜTÇESİ		
A-GİDER BÜTÇESİ		
GİDER KODU	GİDERİN ADI	2023 MALİ YILI EK ÖDENEK BÜTÇESİ
01	PERSONEL GİDERLERİ	7.030.000,00
02	SOS.GÜV.KUR.DEV.PRİM.GİD.	400.000,00
03	MAL VE HİZMET ALIM GİD.	30.020.000,00
05	CARİ TRANSFERLER	500.000,00
06	SERMAYE GİDERLERİ	16.000.000,00
	GİDER BÜTÇESİ GENEL TOPLAMI	53.950.000,00

KULP BELEDİYESİ 2023 MALİ YILI EK ÖDENEK GELİR BÜTÇESİ		
B-GELİR BÜTÇESİ		
GELİRİN KODU	GELİRİN ADI	2023 MALİ YILI EK GELİR BÜTÇESİ
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	1.250.000,00
05	DİĞER GELİRLER	40.700.000,00
	GELİR BÜTÇESİ GENEL TOPLAMI	41.950.000,00

FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI		
	Borçlanma(İller Bankası)	12.000.000,00
	İÇ BORÇLANMA	12.000.000,00
	GELİR BÜTÇESİ VE FİNANSMAN GENEL TOPLAMI	53.950.000,00

Dosyaya konu olan talep; 5216 sayılı Kanunun 25. maddesi, 5393 sayılı Kanunun 41,61 ve 62. maddeleri, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği ile diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde 12 – 14 Eylül 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince talep, üyelerin oybirliği ile **uygun görülmüştür.**

“İş bu komisyon Raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.” 14.09.2023

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk.



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
14.09.2023
Rapor No:
2
Dosya No:
137278

12 Eylül 2023 tarihli Meclis birleşiminde, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 18.08.2023 tarihli 137278 sayılı Başkanlık makamı oluru komisyonumuza havale edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 31. maddesi gereğince oluşturulan meclisçe konu üzerinde yapılan görüşmede; Ergani ilçe Belediyesi 01.08.2023 tarihli ve 82 sayılı olağan Meclis toplantısında almış olduğu Meclis kararı ile Ergani Belediye Başkanlığı 2023 yılı Mali Bütçesinin yetersiz kaldığından, 2023 yılı Bütçesine Ek ödenek yapılmasına ihtiyaç duyulduğundan dolayı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereğince 180.000.000,00 TL'lik Ek Ödeneğine ilişkin dosya incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

Ergani Belediyesinin;

ERGANİ BELEDİYESİ 2023 MALİ YILI EK ÖDENEK GİDER BÜTÇESİ		
A-GİDER BÜTÇESİ		
GİDER KODU	GİDERİN ADI	2023 MALİ YILI EK ÖDENEK BÜTÇESİ
01	PERSONEL GİDERLERİ	31.228.000,00
02	SOS.GÜV.KUR.DEV.PRİM.GİD.	1.350.000,00
03	MAL VE HİZMET ALIM GİD.	140.732.000,00
04	FAİZ GİDERLERİ	6.000.000,00
05	CARİ TRANSFERLER	690.000,00
	GİDER BÜTÇESİ GENEL TOPLAMI	180.000.000,00

ERGANİ BELEDİYESİ 2023 MALİ YILI EK ÖDENEK GELİR BÜTÇESİ		
B-GELİR BÜTÇESİ		
GELİRİN KODU	GELİRİN ADI	2023 MALİ YILI EK GELİR BÜTÇESİ
01	VERGİ GELİRLERİ	8.000.000,00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	7.000.000,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	11.500.000,00
05	DİĞER GELİRLER	80.500.000,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	45.000.000,00
	GELİR BÜTÇESİ GENEL TOPLAMI	152.000.000,00

FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI		
	Borçlanma(İller Bankası ve Diğer Bankalar)	28.000.000,00
	İÇ BORÇLANMA	28.000.000,00
	GELİR BÜTÇESİ VE FİNANSMAN GENEL TOPLAMI	180.000.000,00

Dosyaya konu olan talep; 5216 sayılı Kanunun 25. maddesi, 5393 sayılı Kanunun 41,61 ve 62. maddeleri, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği ile diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde 12 – 14 Eylül 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince talep, üyelerin oybirliği ile **uygun görülmüştür.**

“İş bu komisyon Raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.” 14.09.2023

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk.



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
14.09.2023
Rapor No:
3
Dosya No:
139131

12 Eylül 2023 tarihli Meclis birleşiminde, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 01.09.2023 tarihli 139131 sayılı Başkanlık makamı oluru komisyonumuza havale edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 31. maddesi gereğince oluşturulan meclisçe konu üzerinde yapılan görüşmede; Belediyemiz Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı, İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı, Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığı, Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı, Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, Yol Bakım ve Altyapı Koordinasyon Dairesi Başkanlığı, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı ile Otobüs İşletme Şube Müdürlüğünün toplu taşıma hizmetlerinde kullanılmak üzere araç (Otobüs) alımı, akaryakıt alımı, enerji alımı, taşıt bakım onarımı ile iş programına göre merkez yolları, ana bulvarlar orta refüj v.s çalışmaları ile kırsal mahalle yollarının yapılmasında program akışına göre, gerekli olan iş artışları, fiyat farklarından meydana gelen artıştan, hammadde ihtiyaç farklarından kaynaklı 2023 yılı Mali Bütçesinin yetersiz kaldığından, 2023 yılı Bütçesine Ek ödenek yapılmasına ihtiyaç duyulduğundan dolayı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereğince 2.435.000.000,00 TL'lik Ek Ödeneğine ilişkin dosya incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

Büyükşehir Belediyesinin;

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞININ 2023 MALİ YILI EK ÖDENEK GİDER BÜTÇESİ		
A-GİDER BÜTÇESİ		
GİDER KODU	GİDERİN ADI	2023 MALİ YILI EK ÖDENEK BÜTÇESİ
01	PERSONEL GİDERLERİ	258.500.000,00
02	SOSYAL GÜVENLİK KUR.DEV.PİRİM GİDERİ	10.500.000,00
03	MAL VE HİZMET ALIMLARI	663.135.000,00
04	FAİZ GİDERLERİ	48.065.000,00
05	CARİ TRANSFERLER	46.500.000,00
06	SERMAYE GİDERLERİ	1.147.300.000,00
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	10.000.000,00
08	BORÇ VERME	60.000.000,00
09	YEDEK ÖDENEK	191.000.000,00
	GİDER BÜTÇESİ GENEL TOPLAMI	2.435.000.000,00

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞININ 2023 MALİ YILI EK ÖDENEK GELİR
BÜTÇESİ**

B-GELİR BÜTÇESİ

GELİRİN KODU	GELİRİN ADI	2023 MALİ YILI EKÖDENEK BÜTÇESİ
01	VERGİ GELİRLERİ	2.500.000,00
03	TEŞEBBÜS ve MÜLKİYET GELİRLERİ	475.200.000,00
04	ALINAN BAĞIŞ ve YARDIMLAR ile ÖZEL GELİRLER	384.000.000,00
05	DİĞER GELİRLER	671.300.000,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	640.000.000,00
09	RED VE İADELER(-)	-238.000.000,00
	GELİR BÜTÇESİ GENEL TOPLAMI	1.935.000.000,00
FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI		
	Borçlanma(Diğer Bankalar)	500.000.000,00
	İÇ BORÇLANMA	500.000.000,00
	GELİR BÜTÇESİ VE FİNANSMAN GENEL TOPLAMI	2.435.000.000,00

Dosyaya konu olan talep; 5216 sayılı Kanunun 25. maddesi, 5393 sayılı Kanunun 41,61 ve 62. maddeleri, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği ile diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde 12 – 14 Eylül 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince talep, üyelerin oybirliği ile **uygun görülmüştür.**

“İş bu komisyon Raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.” 14.09.2023

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk.



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
14.09.2023
Rapor No:
4
Dosya No:
139139

12 Eylül 2023 tarihli Meclis birleşiminde, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 01.09.2023 tarihli 139139 sayılı Başkanlık makamı oluru komisyonumuza havale edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 31. maddesi gereğince oluşturulan meclisçe konu üzerinde yapılan görüşmede; Çermik ilçe Belediyesi 11.08.2023 tarihli ve 50 sayılı olağan Meclis toplantısında almış olduğu Meclis kararı ile Çermik Belediye Başkanlığı 2023 yılı Mali Bütçesinin yetersiz kaldığından, 2023 yılı Bütçesine Ek ödenek yapılmasına ihtiyaç duyulduğundan dolayı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereğince 20.700.000,00 TL'lik Ek Ödeneğine ilişkin dosya incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

Çermik Belediyesinin;

ÇERMİK BELEDİYESİ 2023 MALİ YILI EK ÖDENEK GİDER BÜTÇESİ		
A-GİDER BÜTÇESİ		
GİDER KODU	GİDERİN ADI	2023 MALİ YILI EK ÖDENEK BÜTÇESİ
01	PERSONEL GİDERLERİ	6.590.000,00
02	SOS.GÜV.KUR.DEV.PRİM.GİD.	410.000,00
03	MAL VE HİZMET ALIM GİD.	10.700.000,00
06	SERMAYE GİDERLERİ	3.000.000,00
	GİDER BÜTÇESİ GENEL TOPLAMI	20.700.000,00

ÇERMİK BELEDİYESİ 2023 MALİ YILI EK ÖDENEK GELİR BÜTÇESİ		
B-GELİR BÜTÇESİ		
GELİRİN KODU	GELİRİN ADI	2023 MALİ YILI EK ÖDENEK BÜTÇESİ
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	2.000.000,00
05	DİĞER GELİRLER	18.700.000,00
	GELİR BÜTÇESİ GENEL TOPLAMI	20.700.000,00

Dosyaya konu olan talep; 5216 sayılı Kanunun 25. maddesi, 5393 sayılı Kanunun 41,61 ve 62. maddeleri, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği ile diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde 12 – 14 Eylül 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı B y k    r Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi  alı ma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince talep, üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

    bu komisyon Raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur." 14.09.2023

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN
 mar ve  ehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk.